

MODERN, LICHTDURCHFLUTET UND URBAN



Feldeggstrasse 65, 8008 Zürich

ARCHITEKTUR UND KONZEPT

Architekturwettbewerb

Ein unter renommierten Architekturbüros durchgeführter Architekturwettbewerb bildet die Grundlage für die Realisierung aussergewöhnlicher Wohnungen im beliebten Seefeldquartier.

Starkes architektonisches Gesamtkonzept

Die Stadtvilla und der klassische venezianische Palazzo sind Vorbild für die Entwicklung einer grosszügigen Raumkonzeption mit einem zentralen durchgehenden Wohnraum und beidseitigen, privaten Loggien.

Überdurchschnittliche formale Gestaltung

Die beeindruckenden Villen in der Umgebung sind der Massstab für die architektonische Durchgestaltung der äusseren Erscheinung und der Innenräume des Gebäudes.

Sorgfältige Wahl der Materialien, Einbauten und Ausrüstungen

Die Materialisierung und der Ausbau im Innern des Gebäudes sind in optimaler Form auf das architektonische Gesamtkonzept abgestimmt. Durch sorgfältig geplante Variationsmöglichkeiten erhalten die Wohnungen eine individuelle räumliche, funktionale und gestalterische Identität.

Flexibles Raumangebot

Mit der speziell für das Projekt entwickelten räumlichen Struktur der Grundrisse kann den breiten, individuellen Bedürfnissen der zukünftigen Eigentümer entsprochen werden.

Merkmale der Wohnungsgrundrisse

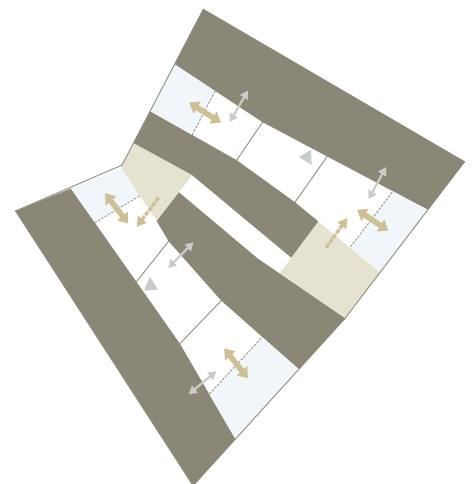
Dem zentralen Hauptwohnraum werden wahlweise Individualräume zugeordnet. Die Grundrissstruktur erlaubt eine klare Trennung von Wohn- und Schlafbereich innerhalb der Wohnung. Bei einem Teil der grösseren Wohnungen kann ein Individualbereich unabhängig als Studio genutzt werden.

Nachhaltige technische Umsetzung

Die heutigen Forderungen nach energetisch optimierten und ökologisch einwandfreien Gebäuden werden in vorbildlicher Art und Weise umgesetzt. Das Gebäude wird nach dem Minergie Standard erstellt.

Attraktive Lage

Das Baugrundstück befindet sich an der Nahtstelle zum stark durchgrüntem äusseren Seefeldquartier und ist Teil des parkartigen Villengürtels um die Innenstadt der Stadt Zürich.



UMGEBUNG



Seefeld

Das edle Quartier von Zürich liegt nahe vom Zentrum mit Paradeplatz und Bellevue, direkt am rechten Seeufer. Grosszügige Parkanlagen, der wunderschöne Chinagarten und der beliebte Zürichsee mit mehreren Quaianlagen sind nur wenige Gehminuten von der Liegenschaft entfernt.

Feldegg

Die Feldeggstrasse ist eine kleinere Verbindungs- und Quartierstrasse. Nur 3 Minuten vom Haus Nr. 65 entfernt liegt die Seefeldstrasse. Ausgesuchte Läden mit Spezialitäten, Schmuck und Kleidern, Coiffeursalons, bekannte Restaurants mit feiner Küche und vieles mehr finden Sie an der neu gestalteten Verbindungsstrasse zum Bellevue. Die Tramlinien 2 und 4 bringen Sie in weniger als 15 Minuten zum Paradeplatz und zum Bahnhof.



HERZ



Die zentral gelegene, moderne Küche bildet das Herz der Wohnung. Grosszügig in der Möblierung, modern in der Ausstattung und klar in der Formgebung wird Ihnen diese Küche grosse Freude bereiten.

LICHT



Der grosszügige, lichtdurchflutete Wohnraum bildet die zentrale Achse der Wohnung. Die Gestaltung dieses Raumes ist vielfältig und kann Ihre persönlichen Wünsche optimal unterstützen.

KLARHEIT



Klarheit in der Formgebung und Klarheit in der Ausgestaltung zeichnen die drei Nassräume in jeder Wohnung aus.

SIND SIE INTERESSIERT?

Die vorliegende Dokumentation und die beiliegenden Pläne können Ihnen nur einen allgemeinen Eindruck der geplanten Überbauung vermitteln. Wenn Sie Interesse haben empfehlen wir Ihnen ein unverbindliches Gespräch. Wir haben einen detaillierten Baubeschrieb, ausführlichere Pläne, Variationsmöglichkeiten und weitere Details, welche wir mit Ihnen gerne anschauen und besprechen möchten. Ebenso können wir Sie über die Ausgestaltung des Kauf- und des Werkvertrages sowie die Zahlungsmodalitäten im Detail informieren.

Rufen Sie uns an und vereinbaren Sie ein Gespräch.
Unter der Nummer 044 210 16 60 und auf
info@theurillat-immobilien.ch können Sie uns erreichen.

Kontakt
Stephan Theurillat

Die Bewilligung für das Gebäude ist erteilt und der Baubeginn ist auf Frühjahr 2010 geplant. Das Stockwerkeigentum wird in den nächsten Tagen errichtet. Es ist möglich, dass Details der Wohnungen noch angepasst werden müssen. Wir weisen Sie ausdrücklich darauf hin, dass diese Dokumentation nach dem heutigen Wissenstand (15. November 2009) erstellt worden ist und somit keinerlei Ansprüche oder Garantien daraus abgeleitet werden können.

Vor Unterzeichnung eines Kaufvertrages und eines Werkvertrages werden Sie die Garantien erhalten, welche dem dann gültigen Planungsstand entsprechen.

Jede allfällige Über- oder Weitergabe dieser Verkaufsdokumentation berechtigt den Empfänger im Falle einer Vermittlung nicht zur Geltendmachung einer Provision oder irgendwelcher anderer Entschädigungen.